

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
676	משרד הבינוי והשיכון	07.02.2021	20.06.2021	30.05.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השלמת פרויקט שיקום ושחזור בית הכנסת תפארת ישראל	אישור התקשרות	(29)3	31.01.2021	8000560821

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתי	520028127		
מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	20.06.2021	30.01.2024	4,915,215
מאושר	20.06.2021	30.01.2024	4,915,215

תקופת התקשרות: זכות ברירה (אופציה)

מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	20.06.2021	31.01.2025	11,500,000	שקלים ישראליים חדשים

מאושר	20.06.2021	31.01.2025	11,500,000	שקלים ישראלים חדשים
-------	------------	------------	------------	------------------------

דין ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים (להלן – **החברה**) לטובת השלמת פרוייקט שיקום ושחזור בית הכנסת תפארת ישראל.
2. החברה הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ובהתאם להסכם חכירה שנחתם למול רשות מקרקעי ישראל ב-1970, היא בעלת זכויות החכירה ברובע היהודי בעיר העתיקה שבירושלים, לרבות בקרקע בה יתבצעו עבודות שיקום ושחזור בית הכנסת תפארת ישראל (להלן – **הפרויקט**).
3. בהסכם החכירה נקבע כי החברה תעסוק בשיקומו ופיתוח של הרובע היהודי והוטל עליה, בין היתר לתכנן ולבצע פעולות שיקום ופיתוח ברובע היהודי.
4. ביום 28.5.14 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1629 שעניינה שחזור ובניית בית הכנסת "תפארת ישראל" (ניסן ב"ק) ברובע היהודי בירושלים.
5. עלות הפרויקט נאמדה ב-37 מלש"ח, מתוכם הממשלה נושאת ב-28 מלש"ח, עיריית ירושלים ב-3 מלש"ח והחברה ב-6 מלש"ח.
6. מצד הממשלה, תקצוב הפרויקט מתחלק בין המשרד, משרד ראש הממשלה, המשרד לשירותי דת, משרד הפנים והמשרד לירושלים והתפוצות. האחריות לאיגום התקציבים הוטלה על המשרד. פריסת התקציב, בהתאם להחלטת הממשלה, תוכננה להיעשות על פני ארבע שנים, בין השנים 2014-2017.
7. ועדת הפטור אישרה ביום 28.09.2016 לבצע את הפרוייקט בהתקשרות עם החברה בפטור מחובת מכרז, ע"פ תקנה 3(29) לתח"ם, לתקופה שמיום 28.09.2016 ועד יום 31.12.2018 ובהיקף של 25,500,000 ₪ כולל מע"מ.
8. יובהר כי בסוף שנת 2014 אישרה ועדת המכרזים של המשרד התקשרות עם החברה בסך 2,500,000 ₪ לפי תקנה 3(29). לדברי המשרד, כתוצאה מטעות אנוש ההתקשרות שנעשתה בשנת 2014 הייתה על סך 2,500,000 ש"ח בלבד, שהם היקף התקצוב הממשלתי לשנה האמורה, ולכן נדרשה ועדת הפטור בשנת 2016 לאשר את ההתקשרות על מלוא הסכום שטרם אושר.
9. יצוין כי ממועד החלטת ועדת הפטור האמורה לעיל ועד היום, לא נחתם הסכם התקשרות בין המשרד ובין החברה. הדבר קרה בשוגג, כשלמעשה, מיום 28.09.2016 ועד היום פעלו הצדדים ביניהם בהתאם להסכם שבהתנהגות'. המשרד אישר תשלומים בהתאם להתקדמות הפרוייקט בפועל. עד כה בוצעו בפרוייקט עבודות בהיקף של 9,084,785 ₪.
10. הפרוייקט לא הושלם במהלך תקופת ההתקשרות המאושרת מהסיבות המפורטות להלן:
 - 10.1 עיכוב במתן היתר בנייה – כתוצאה מהתנגדויות ומצו מניעה שניתן בעקבות תביעה שהוגשה כנגד החברה.
 - 10.2 עיכוב משפטי – במסגרת הליך משפטי שהתנהל נגד החברה הוצא צו מניעה לביצוע הפרוייקט. בעקבות פשרה בין הצדדים הצו הוסר בשנת 2019.
 - 10.3 איגום חלקי של התקציב בהחלטת הממשלה – המשרד לא איגם את מלוא הסכום שנקבע בהחלטת הממשלה.
11. המשרד צרף לפנייתו חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המשרד, בה צוין כי החברה הינה ספק יחיד בנסיבות העניין מכוח היותה בעלת זכויות חכירה במקרקעין עליו יבוצע הפרוייקט.
12. המשרד פרסם את דבר כוונתו להתקשר עם החברה כספק יחיד בפטור מחובת מכרז, בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
13. מר ארבל אלטשולר, מנהל תחום שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x



gov
www.gov.il

	x	חבר/ת וועדה	ישי בן אלי
--	---	-------------	------------